

JUZGADO EJECUTOR

Oficio N° MEF/UABR/JE/0242-2025
Panamá, 18 de septiembre de 2025

Licenciada
NAIROBIA ESCRUCERÍA
Director General del
REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ
DE PANAMÁ
E. S. D.

Respetada Licenciada Escrucería:

Para los fines legales pertinentes, remitimos Auto No. **JE-228-2025 (RP)** de 17 de septiembre de 2025, por medio del cual se **DECRETA MEDIDA CAUATELAR DE SECUESTRO**, sobre los bienes inmuebles que se encuentran debidamente inscritos en la Sección de Propiedad Horizontal del Registro Público, a nombre de la sociedad anónima denominada **NAOS HARBOUR ISLAND INC.**, inscrita al Folio Mercantil No. 453407(S), del Registro Público y que se encuentran detalladas en el precitado Auto.

Sin otro particular.

Atentamente,



RITHA MATTOS M.
Juez Ejecutor-UABR
Ministerio de Economía y Finanzas

Copia para propositos informativos solamente



396132/2025 -0-

396132/2025 (0)

19/sept/2025 10:08:59 a. m.



JUZGADO EJECUTOR

AUTO DE SECUESTRO No. JE-228-2025(RP)

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS, JUZGADO EJECUTOR, PANAMÁ, DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

VISTOS:

Dentro del Proceso por Cobro Coactivo seguido por el Juzgado Ejecutor de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del Ministerio de Economía y Finanzas, se emite el Auto Ejecutivo No. J.E.-226-2025 de 11 de septiembre de 2025, que **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA**, contra la sociedad anónima denominada **NAOS HARBOUR ISLAND INC.**, debidamente inscrita al **Folio Mercantil No. 453407(S)** de la **Sección de Personas Mercantiles del Registro Público de Panamá**, (RUC No. 612834-1-453407), hasta la concurrencia de la suma de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON 01/100 (B/. 9,471,464.01)**, más los cargos que se generen producto del Contrato de Desarrollo, Arrendamiento e Inversión No. 073-02 y los gastos por cobro coactivo que se tasaran durante el Proceso.

Por tanto, se dispone al recaudo de la obligación constituida, por la vía del Proceso Ejecutivo por Cobro Coactivo, conforme a lo establecido en los artículos 1778 y 533 del Código Judicial vigente, a fin de que el presente proceso no sea ilusorio en sus efectos y la ejecutada trasponga, enajene, oculte, empeore, grave o disipe los bienes muebles o inmuebles que posea, este tribunal estima pertinente disponer la práctica de medidas cautelares sobre los bienes de su propiedad, por lo que procedemos a **DECRETAR MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO**, sobre los bienes susceptibles de dicha medida, que sean propiedad de la ejecutada.

Por las consideraciones expuestas, quien suscribe, Juez Ejecutora de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del Ministerio de Economía y Finanzas, en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **DECRETA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO**, sobre los bienes inmuebles que están debidamente inscritos en el Registro Público de Panamá, a nombre de la sociedad anónima denominada **NAOS HARBOUR ISLAND INC.**, debidamente inscrita al **Folio Mercantil No. 453407(S)** de la **Sección de Personas Mercantiles del Registro Público de Panamá**, (RUC No. 612834-1-453407), que detallamos a continuación:

1. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, **FOLIO REAL No. 30175283,**
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
2. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, **FOLIO REAL No. 30175284,**
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
3. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, **FOLIO REAL No. 30175285,**
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
4. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, **FOLIO REAL No. 30175286,**
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
5. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, **FOLIO REAL No. 30175287,**
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
6. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175288,** ✓
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
7. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175289,** ✓
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
8. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175290,** ✓
(PROPIEDAD HORIZONTAL).

9. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175291, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
10. (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8207, FOLIO REAL No. 30175292, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
11. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175293, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
12. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175294, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
13. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175295, ✓ (PROPIEDAD HORIZONTAL).
14. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175303, - (PROPIEDAD HORIZONTAL).
15. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175304, - (PROPIEDAD HORIZONTAL).
16. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175305, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
17. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175307 (PROPIEDAD HORIZONTAL) X Esteban Muñoz
18. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175308, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
19. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175312, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
20. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175313, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
21. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175314, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
22. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175318, - 3 Argüelles (PROPIEDAD HORIZONTAL).
23. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175319, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
24. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175320, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
25. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175321, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
26. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175322, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
27. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175323, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
28. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175326, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
29. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175329, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
30. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175330, (PROPIEDAD HORIZONTAL).
31. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175331, (PROPIEDAD HORIZONTAL).



32. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175332, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
33. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175333, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
34. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175334, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
35. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175335, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
36. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175336, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
37. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175337, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
38. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175338, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
39. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175339, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
40. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175340 (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
41. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175341, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
42. (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175342, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
43. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175343, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
44. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175344, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
45. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175345, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
46. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175346, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
47. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175347, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
48. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175348, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
49. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175349, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
50. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175350, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
51. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175351, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
52. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175352, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
53. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175353, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**
54. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, **FOLIO REAL No. 30175354, (PROPIEDAD HORIZONTAL).**

55. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175355**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
56. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175356**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
57. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175357**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
58. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175358**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
59. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175359**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
60. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175360**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
61. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175366**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
62. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175369**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
63. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175376**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
64. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175377**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
65. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175378**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
66. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175383**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
67. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175384**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
68. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175386**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
69. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175392**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
70. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175393**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
71. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175398**, ✓
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
72. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175400**, —
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
73. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175401**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
74. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175406**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
75. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175409**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
76. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175412**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).
77. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. **30175414**,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).



78. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175417,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).

79. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 30175213,
(PROPIEDAD HORIZONTAL).

80. (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL No. 350215 (F).

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 533, 1777, siguientes y concordantes del Código Judicial.

COMUNÍQUESE y CÚMPLASE.


Juez Ejecutor




Secretario Ad-Hoc

Copia para propositos informativos solamente



Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 19/sep./2025

Nº de Liquidación: 1405373985

Forma de Pago: Efectivo

Nº Documento: 0242

Fecha Documento: 18/sep./2025



1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Auto de Secuestro, Embargo, Demanda o Medidas Cautelares		1	\$0.00
Derechos de Calificación		1	0.00
		TOTAL	\$0.00

Copia para propositos informativos solamente